



# CITTA' DI FERMO

**ATTO DI GIUNTA DEL 24-08-2021, n. 266**

**COPIA**

**Oggetto:**

**Acquisizione in comodato d'uso gratuito e temporaneo ex bagni pubblici Girfalco**

L'anno duemilaventuno nel giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 16:05, si e' riunita in videoconferenza, nelle modalita' previste dalle apposite linee guida approvate con atti di Giunta n. 59 del 30/03/2020 e n. 243 del 6/10/2020, previo regolare invito, la Giunta con l'intervento dei Signori:

<b>Calcinaro Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Torresi Mauro</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Giampieri Mirco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Felice Mariantonietta</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Cerretani Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Luciani Ingrid</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Ciarrocchi Alessandro</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Scarfini Alberto Maria</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Lanzidei Micol</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 3

Presiede il SINDACO Avv. Calcinaro Paolo  
Assiste il Segretario Generale Dott. Vesprini Dino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: Acquisizione in comodato d'uso gratuito e temporaneo ex bagni pubblici Girfalco

Alla Giunta Comunale

PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 72 del 25/03/2021 R.G. n. 506 è stata indetta una procedura aperta preceduta da avviso pubblico per la vendita dell'immobile denominato "Casa del custode piazzale Girfalco", individuato al Catasto fabbricati del Comune di Fermo al foglio n. 62, particella 148 sub 3-4-5;
- Il sub 5 è costituito dai bagni pubblici a servizio del parco del Girfalco;
- Con Determina Dirigenziale n. 403 del 22/06/2021 RG 1132 l'immobile ex Casa del custode del Girfalco è stato definitivamente aggiudicato alla società ROYAL GROUP S.R.L. con sede a Fermo (FM);
- In data 05.08.2021 è stato sottoscritto il rogito notarile per la vendita dell'immobile ex Casa del custode del Girfalco;

CONSIDERATO che a seguito dell'alienazione dell'immobile di che trattasi, i bagni pubblici a servizio del parco del Girfalco non sono più di proprietà del Comune di Fermo;

RITENUTO necessario, stante l'afflusso turistico e le manifestazioni che si svolgeranno al Girfalco durante il restante periodo estivo e quindi la necessità di garantire il servizio dei bagni pubblici almeno fino a fine settembre;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 46975 del 06/08/2021 è stato chiesto alla ditta ROYAL GROUP S.R.L., proprietaria dell'intero immobile, l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei servizi igienici dell'ex Casa del custode del Girfalco (foglio 62 part. 148 sub 5) per il periodo estivo fino al 30 settembre;
- la ditta ROYAL GROUP S.R.L con nota assunta al prot. n. 47319 del 09/08/2021 si è dichiarata disponibile a concedere al Comune l'utilizzo dei servizi igienici in comodato d'uso gratuito;

RITENUTO, quindi, per le motivazioni sopra esposte, di acquisire in comodato d'uso gratuito e temporaneo i servizi igienici annessi all'ex Casa del custode del Girfalco, come da planimetria allegata, di proprietà della ROYAL GROUP S.R.L per periodo fino al 30/09/2021;

RITENUTO di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti tutti gli atti gestionali necessari al perfezionamento del contratto di comodato d'uso gratuito, compreso l'approvazione del relativo schema;

si propone

1) DI ACQUISIRE in comodato d'uso gratuito e temporaneo (fino al 30/09/2021), per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, i servizi igienici annessi all'ex Casa del custode del Girfalco, catastalmente descritti al Catasto Fabbricati al foglio 62 part. 148 sub 5, di proprietà della Ditta ROYAL GROUP S.R.L di Fermo, come da allegata planimetria;

2) DI DARE ATTO che nel periodo di vigenza del contratto di comodato, l'immobile di che trattasi sarà sotto la responsabilità dell'Amministrazione Comunale per eventuali danni a cose e persone e, inoltre, la stessa si impegna ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari per l'utilizzo;

3) DARE MANDATO al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti di predisporre tutti gli atti necessari all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, autorizzandolo sin d'ora alla sottoscrizione dello stesso;

4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Legale di attivare per l'immobile in questione le relative polizze assicurative;

5) DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrate.

OGGETTO: Acquisizione in comodato d'uso gratuito e temporaneo ex bagni pubblici  
Girfalco

Fermo, 24/08/2021

Il Responsabile del procedimento  
*Geom. Micaela Luca*

---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Fermo, 24/08/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il dirigente del Settore LL.PP.,  
Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,  
Patrimonio, Contratti e Appalti  
*Dott. Alessandro Paccapelo*

---

Fermo, 24/08/2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa  
Il Segretario Generale  
*Dott. Dino Vesprini*

---

## LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e, pertanto, di poter deliberare sulla proposta presentata;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal dirigente del servizio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del segretario generale;

Dato atto che non necessita il visto di regolarità contabile, non comportando il presente atto, di per se, riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Codice Civile;

Con voti unanimi, resi ed accertati in forma palese

## DELIBERA

1) DI ACQUISIRE in comodato d'uso gratuito e temporaneo (fino al 30/09/2021), per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, i servizi igienici annessi all'ex Casa del custode del Girfalco, catastalmente descritti al Catasto Fabbricati al foglio 62 part. 148 sub 5, di proprietà della Ditta ROYAL GROUP S.R.L di Fermo, come da allegata planimetria;

2) DI DARE ATTO che nel periodo di vigenza del contratto di comodato, l'immobile di che trattasi sarà sotto la responsabilità dell'Amministrazione Comunale per eventuali danni a cose e persone e, inoltre, la stessa si impegna ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari per l'utilizzo;

3) DARE MANDATO al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti di predisporre tutti gli atti necessari all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, autorizzandolo sin d'ora alla sottoscrizione dello stesso;

4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Legale di attivare per l'immobile in questione le relative polizze assicurative;

5) DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa né riduzione di entrate.

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, per motivi di urgenza, con separata e successiva votazione unanime, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Avv. Calcinaro Paolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Vesprini Dino

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Fermo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Vesprini Dino

---

E' copia conforme all'originale

Fermo, li \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Vesprini Dino